

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 7 по ул. Мира

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч тек/ремонт 831,10)	5 889,59
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч тек/ремонт 813,44)	5 743,26
2	Предъявлено по услугам всего:	5 787,91
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 787,91
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	2 580,29
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	746,17
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	383,67
	Обслуживание ИТП	72,60
	Обслуживание лифта	919,76
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	189,09
	Страховка лифтов	1,50
	Покос травы	5,02
	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	95,67
	Видеонаблюдение	22,39
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	0,00
	Вознаграждение председателя	285,13
	Страховые налоги начисленные на вознаграждение председателя	57,99
	Услуги бухгалтера	126,29
	Услуги паспортного стола	33,60
	Пеня собранная ДЭК	26,21
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	35,68
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	76,79
	Обслуживание домофона	69,62
	ОДН по ПГВ	12,38
	Услуги банка, госпошлина, УСН.	48,06
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	5 238,49
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	577,84
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	1 775,50
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (577,84+5787,91-5787,92=1127,26)	1 127,26
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 921,83

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Монтаж автомата ВРУ 1-й этаж подъезд 3	3,41
2	Установка шарового крана в ИТП	3,66
3	Герметизация межпанельных швов кв. №5 левый торец	5,40
4	Герметизация межпанельных швов кв. №111 главный фасад	24,65
5	Замена лавочки на дет. площадки, установка люка на кровлю в 5-ом подъезде	9,57
6	Установка и подключение светильника 3 подъезд	8,60
7	Изготовление металлических изделий	577,40
8	Имонтаж и установка расходомера в АИТП	27,60
9	Ремонт кровли под кв. №5	68,00
10	Замена канализационных труб кв. 101 через перекрытие в подвал КНС кухня, туалет	6,81
11	Замена стояка КНС в кв. №146, установка шарового крана в 5 подвале для отопления	8,13
12	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	2,94
	Итого:	746,17

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	590,60
2	Техническое обслуживание	1 373,18
3	Уборка мест общего пользования	487,92
4	Содержание мусоропровода	301,68
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-173,09
	Итого:	2 580,29

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 117, выполнено 117.

2. Уборка двора производится ежедневно.

3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца

6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.